



EDITO

Taoufik KAMIL

Président de la Fédération Nationale des Promoteurs Immobiliers (FNPI)

Une nouvelle dynamique de communication pour un secteur en mouvement

Chers membres, Chers partenaires,

La Fédération Nationale des Promoteurs Immobiliers (FNPI) franchit aujourd'hui une nouvelle étape dans sa stratégie de communication. Convaincus que la force d'une organisation repose sur la circulation fluide de l'information, la mutualisation des expériences et la valorisation des initiatives, nous lançons une nouvelle maquette de notre newsletter mensuelle, repensée pour mieux refléter la vitalité de notre secteur et la diversité de nos actions.

Cette nouvelle version s'articule autour de quatre axes :

1. **Activités de la FNPI**, pour suivre de près les initiatives, partenariats et actions menées au niveau national ;
2. **Activités des Associations Régionales**, afin de donner toute leur place aux territoires et de mettre en lumière le dynamisme des acteurs locaux ;
3. **Informations conjoncturelles**, qui offriront un éclairage régulier sur les tendances du marché immobilier, au Maroc et à l'international ;
4. **Veille juridique, légale et réglementaire**, indispensable pour accompagner les professionnels dans un environnement en constante évolution.

Cette newsletter se veut un espace d'échange et de partage, à l'image de notre fédération. Nous invitons donc l'ensemble des Associations Régionales et leurs membres à y contribuer activement : partagez vos actualités, vos projets, vos réussites et vos réflexions.

Ensemble, faisons de cette publication une véritable vitrine de l'immobilier marocain, dans toute sa richesse et sa diversité.

Une nouvelle organisation pour une nouvelle ambition

Dans la continuité de cette dynamique, la FNPI se dote d'une structure permanente renforcée, destinée à mieux coordonner ses actions, renforcer la proximité avec ses membres et impulser une nouvelle synergie au service du secteur.

Nous avons ainsi le plaisir d'annoncer les nominations suivantes :

- **M. Omar Oukrid**, nommé Directeur Général Délégué, chargé d'accompagner la mise en œuvre stratégique des missions de la Fédération et de coordonner l'ensemble des pôles opérationnels.
- **M. Abderrazak Waliallah**, nommé Directeur de la Veille Juridique, Légale et Réglementaire, garant d'un suivi rigoureux des évolutions législatives et d'un appui permanent aux professionnels du secteur.
- **Mme Narjiss Maftouh**, nommée Responsable Développement, en charge des partenariats, et de la valorisation des projets fédératifs.
- **Un staff administratif**, mobilisé pour assurer un fonctionnement optimal et un appui constant aux membres et aux partenaires.

Ces évolutions marquent une volonté claire de modernisation, de proximité et d'efficacité, au service de l'ensemble des acteurs de la promotion immobilière nationale.

Ensemble, faisons de cette nouvelle étape un tremplin vers plus de cohésion, d'innovation et de rayonnement pour notre secteur.

INSCRIVEZ-VOUS À NOTRE NEWSLETTER

<https://fnpimaroc.net/inscrivez-vous-a-notre-newsletter/>

FNPI : Tél. : +212 5 22 98 59 79 / E-mail : fnpfi@fnpfi.ma / www.fnpimaroc.net

Pour une communication ciblée vers les acquéreurs et les professionnels de l'immobilier, au Maroc et à l'étranger.

LE « GUIDE DE L'ACQUEREUR DE L'IMMOBILIER AU MAROC » Edition 2026

De la Fédération Nationale des Promoteurs Immobiliers

Diffusion exceptionnelle au **SMAP Paris 2026** & Durant la campagne accueil MRE été 2026



Format **Print & Digital**

Pour vos insertions publicitaires sur cette publication, veuillez contacter PRECOM

PRECOM : Tél. : +212 5 22 23 66 81 / 25 38 87 / Gsm : +212 6 61 42 03 29 / E-mail : precom8@gmail.com / www.precom.ma

LA FÉDÉRATION NATIONALE DES PROMOTEURS IMMOBILIERS A TENU SA SESSION PÉRIODIQUE DU CONSEIL D'ADMINISTRATION À CASABLANCA

15/10/2025

Cette session était l'occasion de débattre du plan d'action de la fédération pour le 4^{ème} trimestre 2025 et l'année 2026.



Tous les administrateurs ont fait preuve d'une grande disponibilité et implication pour la mise en œuvre de ce plan d'action ambitieux. Les échanges étaient constructifs et instructifs et emprunts d'une volonté de faire rayonner la fédération.

Le plan d'action présenté s'articule autour de quatre grands axes stratégiques :

- Renforcement des relations institutionnelles ;
- Services aux membres ;
- Cadre juridique, fiscal et légal ;
- Autres grands chantiers prioritaires.

Cette session était également l'occasion de recevoir le président de la «Cour Marocaine d'Arbitrage de la Construction» (CMAC) afin de présenter aux Administrateurs les différents modes alternatifs de résolutions des litiges au sein du secteur de l'immobilier au Maroc.

Par ailleurs, et dans le cadre du renforcement de la dimension régionale de FNPI, il a été décidé de délocaliser la prochaine session du Conseil en régions. Ainsi, elle se tiendra dans trois mois dans la Région Marrakech Safi en Co-organisation avec l'association des lotisseurs et promoteurs immobiliers de la région.

Rencontre avec le président de la CMAC

En marge de la session du Conseil d'Administration de la FNPI, tenue le 15 octobre 2025, une réunion spéciale a été organisée avec le président de la Cour Marocaine d'Arbitrage de la Construction CMAC.

L'objectif est de sensibiliser les opérateurs à l'importance de privilégier le recours aux modes alternatifs de résolutions des litiges tel que l'arbitrage et la médiation lors de l'élaboration des différents contrats et conventions.

Un séminaire de formation et de sensibilisation à ce sujet au profit des membres sera planifié bientôt.



AYAM IMMO, UN SALON ITINÉRANT POUR RAPPROCHER ACTEURS ET ACHETEURS

10-11/10/2025

Casablanca, a accueilli la deuxième édition d'Ayam Immo, les 10 et 11 octobre 2025. Organisé dans un cadre prestigieux, l'événement se veut être un espace d'échanges, d'informations et de transparence autour des enjeux du secteur immobilier.

Lors de cette édition, Monsieur le Président de la FNPI **Taoufik KAMIL**, a participé à la cérémonie d'ouverture de ce salon.

Si la première édition d'Ayam Immo mettait l'accent sur le haut standing, le salon tend désormais à s'ouvrir à d'autres segments du marché. Il vise à séduire non seulement les investisseurs intéressés par les biens d'exception, mais aussi les primo-accédants et les Marocains résidant à l'étranger (MRE) souhaitant investir dans leur pays d'origine.



Ayam Immo s'inscrit dans une tournée nationale appelée à parcourir cinq grandes villes du Maroc : Marrakech, Agadir, Tanger, Rabat et Casablanca. Chaque étape offre un espace d'échanges entre professionnels et particuliers autour des tendances du marché immobilier, qu'il s'agisse du résidentiel, du haut standing ou de l'immobilier professionnel.

À Casablanca, l'événement a réuni un large panel d'acteurs issus des différents métiers de l'immobilier. D'ailleurs, cette édition a innové en intégrant un espace spécifiquement dédié aux professionnels libéraux et aux entrepreneurs, leur permettant de découvrir des locaux commerciaux adaptés à leurs besoins. Une démarche qui répond à l'évolution du marché, marqué par une demande croissante pour des espaces professionnels bien situés et fonctionnels, portée par la dynamique économique des grandes métropoles marocaines.



PARTICIPATION DE LA FNPI À L'APEX AMERICA PROPERTY EXPO À MIAMI

17-19/09/2025

La Fédération Nationale des Promoteurs Immobiliers (FNPI), renforce son engagement international en participant activement à l'édition 2025 de l'APEX America Property Expo à Miami (17-19 septembre 2025), un événement majeur dédié à l'immobilier et aux investissements transcontinentaux.



Cette participation stratégique, placée sous le haut patronage d'institutions clés telles que le Ministère de l'Aménagement du Territoire et l'Ambassade du Maroc à Washington, vise à promouvoir l'expertise immobilière marocaine sur la scène internationale et à attirer les investisseurs étrangers.

M. Taoufik KAMIL, Président de la FNPI, a pricidé la délégation du secteur qui a participé au salon.

La participation à l'APEX Miami 2025 s'est articulée autour de trois axes principaux :

- 1-Valorisation de l'offre immobilière marocaine :** Présentation de projets résidentiels, commerciaux et urbains de haute qualité, mettant en avant le savoir-faire local et les opportunités d'investissement ;
- 2-Attraction des investissements directs étrangers :** Rencontres ciblées avec des fonds d'investissement, des promoteurs internationaux et des institutionnels américains.
- 3-Renforcement des liens avec la diaspora marocaine :** Notamment en Floride aux États-Unis, pour encourager l'investissement au Maroc.

Madame **Chafika El Habti Mawahibi**, Consule du Maroc à Miami, a été reçue au stand de la FNPI dans le cadre de cet événement et a apporté un soutien logistique, protocolaire et promotionnel en facilitant les échanges avec les autorités locales de Miami (dont le bureau du maire et le Greater Miami Convention & Visitors Bureau, partenaires de l'événement). Une réception officielle a été organisée pour honorer la délégation marocaine et mettre en lumière les partenariats et célébrer les collaborations économiques.

La participation de la FNPI à l'APEX Miami 2025, avec le soutien des institutions marocaines et diplomatiques, dont la Consule du Maroc à Miami, marque une étape significative dans l'internationalisation de l'immobilier marocain. Cette démarche de la FNPI, s'inscrit dans une vision stratégique de positionnement du Maroc comme hub immobilier attractif et innovant, capable de séduire les investisseurs nord-américains et la diaspora.

LA PLATEFORME ROKHAS REUNION DE LA FNPI AVEC LA SOCIETE RIBATIS, GESTIONNAIRE DE LA PLATEFORME

22/10/2025

Le 22 octobre 2025, une réunion a été organisée au siège de la société RIBATIS gestionnaire de la plateforme ROKHAS, en présence du Président de la FNPI et de membres du bureau ainsi des responsables de RIBATIS.



Cette réunion fait suite à plusieurs doléances formulées par des membres de la Fédération faisant état de nombreux blocages rencontrés lors du traitement de leurs dossiers au niveau de la plateforme, ce qui leur occasionne des retards jugés pénalisants.

Les principales remarques et doléances du secteur, aussi bien sur le plan de la forme que sur le plan du fond, ont ainsi été présentées.

Suite à cela, les responsables de RIBATIS ont fourni les éclaircissements nécessaires sur les points évoqués et la manière de dépasser les blocages observés. Pour certains points spécifiques, qui nécessitent un développement supplémentaire, ils ont exprimé leur entière disposition pour les résoudre dans les meilleurs délais.

A la fin de la réunion, trois décisions majeures ont été adoptées :

1. La FNPI transmettra à RIBATIS une note résumant les principales remarques et recommandations du secteur ;
2. Organiser une rencontre d'information avec les opérateurs du secteur, en présence des représentants de RIBATIS. L'Ordre des Architectes sera associé à cette rencontre ;
3. Signer une convention de partenariat FNPI / RIBATIS sous forme d'un corridor au profit des membres, avec la désignation de points focaux des deux parties, afin de centraliser et consolider les doléances et fluidifier les relations entre les deux structures.



22/10/2025

LA FNPI PARTICIPE À LA CONFÉRENCE «CARAVANE INWI» TENUE LE 22 OCTOBRE 2025 À CASABLANCA

22/10/2025

La Fédération Nationale des Promoteurs Immobiliers FNPI, représentée par son Vice-président, M. Mustapha ALLALI, a pris part à la Caravane INWI organisée le 22 octobre 2025 à Casablanca.



Cette rencontre a permis d'aborder plusieurs thématiques liées à l'évolution du secteur de l'immobilier au Maroc, à l'impact du programme d'aide directe "Daam Sakane", ainsi qu'à la préparation du Maroc à la Coupe du Monde 2030.

M. ALLALI a mis en avant la nécessité d'intégrer davantage la connectivité et la fibre optique dans les nouveaux projets immobiliers, éléments devenus de véritables atouts de valorisation pour les promoteurs et de confort pour les acquéreurs.

La participation de la FNPI à cet événement illustre son engagement constant à accompagner les mutations technologiques et économiques du secteur de l'immobilier marocain.



L'ALPI MARRAKECH-SAFI RENFORCE SON DISPOSITIF JURIDIQUE

8/10/2025

L'Association des lotisseurs et promoteurs immobiliers de la région Marrakech safi (ALPI), vient de franchir une nouvelle étape dans son engagement en faveur de l'accompagnement de ses membres.



Elle a signé, le 8 octobre, une convention de partenariat avec Maître Hamdi Rholami, avocat inscrit aux barreaux de Marrakech et de Paris, afin d'assurer un accompagnement juridique permanent au profit de l'association et de ses membres.

À travers cet accord, l'ALPI Marrakech-Safi souhaite faciliter l'accès à un conseil et une assistance juridique de haut niveau, permettant à ses membres d'évoluer dans un cadre plus sécurisé et conforme aux exigences légales et réglementaires. Maître Rholami s'engage ainsi à assurer des missions de conseil, d'assistance et de représentation de l'association devant les juridictions et administrations compétentes.

Ce partenariat stratégique traduit la volonté de l'ALPI Marrakech-Safi de renforcer sa dimension institutionnelle et juridique, tout en consolidant son rôle d'acteur clé dans le développement économique régional.

Selon **Mohammed Adel Bouhaja**, Président de l'association et Vice-président de la FNPI, cette collaboration « **s'inscrit dans une vision de professionnalisation et de soutien continu aux membres de l'ALPI, afin de leur offrir les outils nécessaires pour défendre efficacement leurs intérêts et contribuer activement au rayonnement économique de la région Marrakech-Safi.** »



LA FNPI PARTENAIRE INSTITUTIONNEL DU SALON "COVERING EXPO 2025"

26 au 29/11/2025

Casablanca, accueillera, du 26 au 29 novembre 2025, "Covering Expo 2025", salon consacré à l'aménagement intérieur, la finition et le revêtement.



La Fédération Nationale des Promoteurs Immobiliers (FNPI) a conclu une convention de partenariat avec Global Fairs & Events (GFE), agence organisatrice de la 3ème édition du Salon International du Revêtement et de la Finition "Covering Expo 2025", consacré à l'aménagement intérieur, la finition et le revêtement.

Cet événement se tiendra à l'O FEC de Casablanca, du 26 au 29 novembre 2025, et ambitionne de devenir une plateforme nationale et africaine de référence réunissant les professionnels du bâtiment, de la décoration et de l'immobilier.

L'innovation, la durabilité et les synergies entre les différents métiers du secteur seront au cœur de cette édition.

Dans ce cadre, la FNPI disposera d'un stand institutionnel pour accueillir ses membres, ses partenaires et les visiteurs, et pour valoriser les initiatives, projets et actions portés par la Fédération.

Nous invitons chaleureusement l'ensemble de nos membres à participer activement à cet événement d'envergure, afin de renforcer la visibilité de notre profession et favoriser les échanges et collaborations entre les acteurs du secteur.

Au plaisir de vous retrouver nombreux à cette occasion, au sein du stand de la FNPI.



NOUVELLES DISPOSITIONS D'ACQUISITION DES DISJONCTEURS NOTE DE LA SRM CASABLANCA-SETTAT

20/10/2025

La FNPI a reçu une correspondance officielle de la SRM Casablanca-Settat concernant l'acquisition des disjoncteurs.

La Fédération informe ses membres qu'à compter du 20 octobre 2025, et conformément aux nouvelles directives de la SRM Casablanca-Settat, les disjoncteurs différentiels devront désormais être acquis directement par les clients auprès de fournisseurs de leur choix.



Ces équipements devront être conformes à la norme marocaine NM 06.6.022 et adaptés aux puissances contractées par le client.

Il est à noter que les devis établis avant le 20 octobre 2025 et encore valides seront honorés par la SRM Casablanca-Settat après règlement desdits devis.

Rappelons que les services d'eau, d'électricité et d'assainissement sont actuellement gérés par la SRM Casablanca-Settat pour la distribution, dans le cadre d'un contrat de gestion de 30 ans, conclu en 2024.

LE GÉANT AMÉRICAIN DE L'IMMOBILIER RE/MAX S'IMPLANTE OFFICIELLEMENT AU MAROC

22/10/2025

RE/MAX, l'un des principaux réseaux immobiliers sur la scène internationale, a annoncé son installation officielle au Maroc grâce à un contrat de master franchise.

RE/MAX, d'agents immobiliers et de conseils en investissements, qui opère dans plus de 110 pays, a annoncé son développement en Afrique du Nord en démarrant ses activités au Maroc.

Les propriétaires régionaux, Rachida Khalil et Bilal Dabri, dirigeront cette nouvelle installation depuis Casablanca.



« Nous avons constaté un potentiel de croissance exceptionnel sur le marché immobilier marocain », ont déclaré Khalil et Dabri. « Le secteur est en pleine expansion, et nous avons choisi d'implanter la marque RE/MAX au Maroc, pour offrir aux clients un service de classe mondiale et un accès à un réseau mondial d'opportunités ».

Pour les responsables de RE/MAX Morocco, le moment est « idéal ». L'organisation de la Coupe d'Afrique des nations en 2025 et, plus particulièrement, de la Coupe du Monde en 2030 devrait servir d'impulsion significative, incitant à l'investissement et suscitant l'attention internationale sur le marché immobilier du Royaume. Le Maroc, reconnu comme une destination touristique de premier choix, « attire déjà de nombreux investisseurs étrangers », en particulier pour l'acquisition de résidences de vacances et de propriétés à louer.

RENCONTRE ENTRE LA FNPI ET L'ASSOCIATION DES SIDÉRURGISTES DU MAROC ASM

28/10/2025

Le 28 octobre 2025, s'est tenue au siège de la FNPI, une rencontre fructueuse avec un débat riche et constructif et empreint d'une volonté de collaboration mutuelle, avec le Directeur Général de l'Association des Sidérurgistes du Maroc ASM.



Monsieur Mohamed TAIB a été reçu par Monsieur Omar OUKRID, Directeur Général Délégué de la FNPI et Monsieur Abderrazzak WALIALLAH, Directeur de la Veille Juridique, Légale et Réglementaire à la FNPI.



ASM : Pilier stratégique de la sidérurgie marocaine

Le Maroc a fait le choix stratégique de développer son industrie à travers les différents plans d'émergence et d'accélération industrielle. L'industrie sidérurgique joue un rôle clé dans cette vision ambitieuse, contribuant activement au développement économique du Royaume.

Depuis 1984, date de l'ouverture de la première usine de production de rond à béton, la sidérurgie marocaine n'a cessé d'évoluer. Aujourd'hui, le secteur compte six opérateurs répartis sur plus de neuf sites industriels (5 aciéries et 7 laminoirs).

Fortement capitalistique et technologiquement avancée, l'industrie sidérurgique se divise en deux grands segments: les produits longs et les produits plats en acier. Cette structuration permet de maximiser la valeur ajoutée et de soutenir la création d'emplois durables.

COLLABORATION ENTRE LA FNPI ET "L'ECONOMIC JOINT COMMITTEE OF CHINA COMMERCIAL STOCK ENTERPRISES (EJCCCSE)"

30/10/2025

La Fédération Nationale des Promoteurs Immobiliers a reçu en son siège une délégation de l'Economic Joint Committee of China Commercial Stock Enterprises (EJCCCSE) dans l'objectif d'identifier les axes de coopération potentiels communs.



L'EJCCCSE est une organisation nationale chinoise enregistrée à Pékin, regroupant des entreprises commerciales à capitaux par actions. Elle agit comme plateforme d'échanges entre le gouvernement chinois et le secteur privé, tout en exécutant certaines missions officielles, et organise régulièrement des séminaires internationaux sur l'investissement, la gestion et le développement économique, notamment pour les pays en développement. Elle œuvre essentiellement à promouvoir la coopération économique, l'innovation technologique et la modernisation des entreprises.

Plusieurs pistes de collaborations ont été identifiées dans ce sens entre la FNPI et l'EJCCCSE et un webinaire sera planifié le mois prochain pour approfondir cette coopération.





الغدرالية الوطنية للمتمشين المقارين
الغدرالية الوطنية للمتمشين المقارين
FÉDÉRATION NATIONALE DES PROMOTEURS IMMOBILIERS

LES VILLES DE DEMAIN



Construire **aujourd'hui**,
c'est préparer les villes de demain.
Inclusives, intelligentes et
respectueuses de l'environnement.

+212 5 22 98 59 79

www.fnpimaroc.net